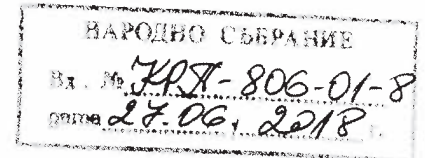




БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА АРХИТЕКТИТЕ И ИНЖЕНЕРИТЕ КОНСУЛТАНТИ – БААИК



Изх. №: 265 / 26.06.18г.



На вниманието на:

Г-н Искрен Веселинов

Председател на комисията по

Регионална политика, благоустройство и местно управление

Четиридесет и четвърто Народно събрание

гр.София

Относно: Становище на БААИК по общ проект за ЗИД на ЗУТ, вх.853-04-21 от 14.06.2018г. в Четиридесет и четвърто Народно събрание

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕСЕЛИНОВ,

С настоящето писмо БААИК изразява становище по внесения от група народни представители общ проект за ЗИД на ЗУТ, вх. 853-04-21 от 14.06.2018г. в Четиридесет и четвърто народно събрание.

БААИК принципно подкрепя направените предложения в проекта за ЗИД на ЗУТ и мотиви към тях, включително предложението строежите от пета категория да бъдат изпълнявани при осигурено лице, упражняващо строителен надзор.

Не считаме за удачно единствено предложението да има изключения от строежите попадащи в пета категория, които да могат да бъдат изпълнявани от строители, неписани в Централния професионален регистър на строителите (ЦПРС) и за които да не се упражнява строителен надзор. Както е предвидено в законопроекта, строежите, за които не се изисква регистриран строител и лице, упражняващо строителен надзор са строежите, вписани в чл.14, ал.2 от Закона за камарата на строителите (ЗКС).

Съгласно чл.14, ал.2 на ЗКС - Строежи на жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, на вилни сгради и строежи по чл. 137, ал. 1, т. 5, букви "в" и "г" от Закона за устройство на територията могат да се изпълняват и от строители, които не са вписани в регистъра.

Видно от горното, налице е възможност големи производствени сгради с капацитет до 50 работни места да бъдат преустройвани, реконструирани и ремонтирани от строители, които не са вписани в ЦПРС. Не считаме, че група работници с неизвестна квалификация могат да извършват описаните строително-монтажни работи по тези производствени сгради, както и строително-монтажни работи по изпълнение на строителството на жилищни и смесени сгради с ниско

застрояване и на вилни сгради, защото тези сгради могат да бъдат значителни по площ, изискващи сериозни носещи конструкции, които се изграждат единствено с качествени строителни материали. При липсата на отговорен строител и лице, упражняващо строителен надзор трудно може да се осигури качествено строителство на тези строежи.

Във връзка с всичко изложено БААИК предлага от законопроекта да отпаднат текстовете „по чл.14, ал.2 от ЗКС“ и „с изключение на обектите по чл.14, ал.2 от ЗКС“.

Отделно от горното считаме за правилно в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) да се вписват строителите на строежи от първа до пета категория и по отделни строителни и монтажни работи, без да има строежи, за които да има изключения.

7

С уважение:

Инж. Атанас Атанасов



Председател на УС на БААИК